



Verbandsgemeindewerke

Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau
Koppelheck 26
56377 Nassau

EIGENTÜMERWECHSEL - ENDABRECHUNG -

Bei Eigentümerwechsel bitten wir innerhalb von zwei Wochen um schriftliche Mitteilung. Bei Unterlassung haften bisheriger sowie neuer Eigentümer gesamtschuldnerisch weiterhin für die Bezahlung des Verbrauches und für die Erfüllung sämtlicher sonstiger Verpflichtungen nach § 32 AVBWasserV bzw. § 14 Entgeltssatzung Abwasserbeseitigung der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau.

bisherige Eigentümer	Empfänger der Endabrechnung
Name, Vorname: _____	<i>in der Regel der Eigentümer, eventuell Hausverwaltung oder auch Erbnachfolger</i>
_____	Name, Vorname: _____
_____	_____
Telefonnummer: _____	Telefonnummer: _____
Straße / Nr.: _____	Straße / Nr.: _____
PLZ / Ort: _____	PLZ / Ort : _____

Verbrauchsstelle / Objekt	neuer Eigentümer
Flur / Flurstück _____	Name, Vorname: _____
Bürger-Nr.: _____	_____
Straße / Nr.: _____	Telefonnummer: _____
PLZ / Ort: _____	Straße / Nr.: _____
	PLZ / Ort: _____

Zählerdaten	
Zählernummer: _____	Eigentumsübergang _____ (Datum)
Zählerstand: _____	Zukünftige Nutzung des Objektes (Anzahl d. Personen) _____

Die oben genannten Angaben werden bestätigt.

Datum	Unterschrift (bisheriger Eigentümer)	Datum	Unterschrift (neuer Eigentümer)
-------	--------------------------------------	-------	---------------------------------

Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau · Koppelheck 26 · 56377 Nassau
TEL: 02603 793-0 FAX: 02603 793-576 MAIL: werke@vgben.de WEB: www.vgben.de
KONTEN: Nassauische Sparkasse Wiesbaden · IBAN DE92 5105 0015 0552 0000 05 · BIC NASSDE55XXX
Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG · IBAN DE46 5709 2800 0207 4906 01 · BIC GENODE51DIE
Westerwald Bank eG Volks- und Raiffeisenbank · IBAN DE40 5739 1800 0030 0158 00 · BIC GENODE51WW1

Datenschutzhinweis: Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau nach Art. 13, 14 DS-GVO erhalten Sie auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau (www.vgben.de/vg-werke/allgemeine-infos/hinweise-zum-datenschutz) oder direkt bei der Verbandsgemeindeverwaltung.

ÖFFNUNGSZEITEN
Montag – Freitag
08.30 – 12.00
zusätzlich
Montag, Dienstag
14.00 – 16.00
Donnerstag
14.00 – 18.00

FÜR DEN EHEM. BEREICH NASSAU
BEARBEITER/IN:
Anna-Lena Wallroth
TEL:
02603 793-541
FÜR DEN EHEM. BEREICH BAD EMS
BEARBEITER/IN:
Christian Hammer
TEL:
02603 793-524



Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau
Bleichstraße 1
56130 Bad Ems

BEARBEITER/IN:
Catrin Liguori
TEL:
02603 793-235
E-MAIL:
c.liguori@vgben.de

MITTEILUNG ÜBER EIGENTÜMERWECHSEL

bisherige Eigentümer	neuer Eigentümer
Name, Vorname: _____	Name, Vorname: _____
Telefonnummer: _____	Telefonnummer: _____
Straße / Nr.: _____	Straße / Nr.: _____
PLZ / Ort: _____	PLZ / Ort: _____

Grundsteuerobjekt	Daten Kaufvertrag
Flur / Flurstück: _____	Das in Rede stehende Grundstück wurde von mir/uns erworben mit dem Kaufvertrag
Steuernr. Finanzamt: _____	Notar/in: _____
Bürger- und Buchungsnr.: _____	vom: _____
Straße / Nr.: _____	URK-Rollen-Nr.: _____
PLZ / Ort: _____	

Übernahmeerklärung
Mir/uns ist bekannt, dass die Grundsteuer, als dem/den neuen Eigentümer/n, erst angefordert werden kann, wenn das Finanzamt den Einheitswert des Grundstückes entsprechend neu zugerechnet hat. Diese Zurechnung erfolgt grundsätzlich auf den 01.01. des auf die Veräußerung folgenden Jahres.
Unabhängig von diesem Zeitpunkt übernehmen wir (neuer Eigentümer) die Grundbesitzabgaben bereits ab dem:
<i>Hinweis: Die Übernahme der Abgaben sind nur zum 01. eines Monats möglich.</i>
01. _____ . _____ (Monat) (Jahr)

Mir/uns ist bekannt, dass die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau mich/uns wieder zur Grundsteuer heranziehen wird, wenn der neue Eigentümer seiner Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt.

Mit der folgenden Unterschrift willige/n ich/wir in die vorzeitige Übernahme der Steuern und Abgaben ein.

Datum

Unterschrift (bisheriger Eigentümer)

Datum

Unterschrift (neuer Eigentümer)

Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau · Rathaus · Bleichstraße 1 · 56130 Bad Ems

TEL: 02603 793-0 FAX: 02603 793-175 MAIL: poststelle@vgben.de WEB: www.vgben.de

KONTEN: Nassauische Sparkasse Wiesbaden · IBAN DE92 5105 0015 0552 0000 05 · BIC NASSDE55XXX

Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG · IBAN DE46 5709 2800 0207 4906 01 · BIC GENODE51DIE

Westerwald Bank eG Volks- und Raiffeisenbank · IBAN DE40 5739 1800 0030 0158 00 · BIC GENODE51WW1

Datenschutzhinweis: Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau nach Art. 13, 14 DS-GVO erhalten Sie auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau (www.vgben.de) oder direkt bei der Verbandsgemeindeverwaltung.

VERWALTUNG BAD EMS (Rathaus)

Mo – Fr 8.30 – 12.00 · Mo, Di 14.00 – 16.00 · Do 14.00 – 18.00

BÜRGERBÜRO BAD EMS (Rathaus)

Mo 8.00 – 12.00 · Di 14.00 – 15.30 · Mi 7.30 – 11.30

Do 14.00 – 17.30 · Fr 7.30 – 12.00

NUR MIT TERMIN Mo 14.00 – 15.30 · Di, Do 8.00 – 12.00

BÜRGERBÜRO NASSAU (Am Adelsheimer Hof 1)

Mo 14.00 – 17.30 · Di 7.30 – 11.30

Do 8.00 – 12.00 · Fr 7.30 – 12.00

NUR MIT TERMIN Mo, Mi 8.00 – 12.00