Verfahren

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Verbandsgemeinde Bad Ems hat am 16.06.2011 gemäß § 2 (1) BauGB den Aufstellungsbeschluss zur 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans gefasst. Dieser Beschluss wurde im Mitteilungsblatt „aktuell" Nr. 26 / 2011 vom 30.06.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte durch Anhörung und Erörterung am 23.04.2012. Die Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte im Mitteilungsblatt „aktuell" Nr. 13 / 2012 vom 29.03.2012 und Nr. 16 / 2012 vom 19.04.2012.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 25.04.2012.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Landesplanerische Stellungnahme

Die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises
(Untere Landesplanungsbehörde) hat am 05.09.2012 eine Landesplanerische Stellungnahme abgegeben.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 11.07.2013 und 28.02.2014.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Offenlage

Der Entwurf der 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 15.07.2013 bis 14.08.2013 (einschl.) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Eine erneute Offenlage fand in der Zeit vom 06.03.2014 bis 21.03.2014 (einschl.) statt. Ort und Dauer der Auslegung wurden im Mitteilungsblatt „aktuell" Nr. 27 / 2013 vom 04.07.2013 und Nr. 08 / 2014 vom 20.02.2014 bekannt gemacht. Die letztmalige Offenlage des Planentwurfs fand in der Zeit vom 05.01.2014 bis 19.01.2014 (einschl.) statt. Ort und Dauer der Auslegung wurden im Mitteilungsblatt „aktuell" Nr. 51/52 vom 18.12.2014 bekannt gemacht.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Beschluss des Flächennutzungsplans

Die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde am 22.05.2014 vom Verbandsgemeinderat beschlossen.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Genehmigung des Flächennutzungsplans

Die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises hat die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (Teilplanung Siedlungsf ächen) mit Schreiben vom 08.10.2014 mit - Einschränkungen - Maßgaben - Auf lagen - genehmigt.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Beschluss des Flächennutzungsplans (Teilplanung Windenergienutzung)

Der 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (Teilplanung Windenergienutzung) wurde am 19.03.2015 vom Verbandsgemeinderat beschlossen.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Versagung der Genehmigung des Flächennutzungsplans (Teilplanung Windenergienutzung)

Die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises hat die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (Teilplanung Windenergienutzung) mit Schreiben vom 20.09.2016 nicht genehmigt.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Ausfertigung des Flächennutzungsplans

Die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans entspricht dem Beschluss des Verbandsgemeinderates vom 22.05.2014, mit Ergänzungsbeschluss vom 08.12.2016. Die im Genehmigungsschreiben der Kreisverwaltung vom 08.10.2014 enthaltenen - Einschränkungen - Maßgaben - Auf lagen - wurden in die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans eingearbeitet.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Bekanntmachung des Flächennutzungsplans

Die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 BauGB am ..... bekanntgemacht worden, mit Hinweis auf die im Genehmigungsschreiben der Kreisverwaltung vom 08.10.2014 enthaltenen - Einschränkungen - Maßgaben - Auf lagen - sowie auf Ort und Dauer der Einsichtnahme. Die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist somit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Bad Ems, den .....

Josef Oster
Bürgermeister

Legende - Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bad Ems - 5. Fortschreibung

Bestand Planung	Planungskategorie
	Art der baulichen Nutzung
W	Wohnbaufläche
M	gemischte Baufläche
MK	Kerngebiet
G	Gewerbliche Baufläche
GE	Gewerbegebiete
SO	Sondergebiete
	Grünf lächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung
	Grünf lächen
	Parkanlage
	Badeplatz / Schwimmbad
	Friedhof
	Sportplatz
	Schießplatz / Schießhalle
	Spielplatz
	Tennisanlagen
	Reiterhof
	wichtige Wanderwegrouten
	Radwanderweg
	Schutzhütten
P	Wanderparkplätze
	Aussichtspunkte
L/V	Landschaftsgrün / Verkehrsgrün
	Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Flächen für Abgrabungen unter Bergrecht (bestehende Abbaugenehmigung)
	Flächen für Ablagerungen (Schlacke, Erzaufbereitung)
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge
P	Öffentliche Parkplätze
H	Haltepunkte ÖPNV
	Flächen für Bahnanlagen

Bestand Planung	Planungskategorie
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen
	Flächen für die Ver- oder Entsorgung
	ZWECKBESTIMMUNGEN
	Gas
	Wasserbehälter, Brunnen
	Abwasser
	Ablagerungen, Deponie
	Elektrizität
	Ablagerungen mit multifaktisch geringen Umweltrisiken
	Altablagerungen-Verdachtsf ächen, Schwermetallbelastung
	Hoch- und Mittelspannungsfreileitung
A	Hauptabwasserleitungen
W	Hauptzuwasserleitungen
G	Hauptgasleitungen
	Richtfunkstrecken
	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und des privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Flächen für den Gemeinbedarf
	ZWECKBESTIMMUNGEN
	Schule
F	Feuerwehr
	Kindergarten
	Post
	Kirche
	Öffentliche Verwaltung
	Mehrzweckhalle
DGH	Dorfgemeinschaftshaus
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportanlage
	Krankenhaus
	Fernmeldeanlage
	Flächen für die Landwirtschaft
AG	Landwirtschaftliche Intensiv-Vorrangf ächen Acker oder Grünland - 1.Kategorie
	Landwirtschaftliche Vorrangf ächen mit ergänzenden Maßnahmen und Regelungen für Naturschutz und Landespf ege als Ziel (Ackerrandstreifen, Alleebepf anzung etc.) - 2.Kategorie
	Landwirtschaftliche Flächen mit der Nutzung: Dauergrünland - 3. Kategorie
A	Aussiedlerhof

Bestand Ziel	Planungskategorie
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Waldf ächen mit dem Grundsatzziel Erhöhung des Laubwaldanteils
	Feuchtwald und frischer Buchen(misch)wald mittlerer Standorte
	Laub(misch)wald mittlerer Standorte im Komplex mit feuchtem Blockschutt- bzw. Schluchtwald inkl. einzelner Bereiche mit Pauschalschutz gem. §24 LPf G
	gemäßigter Trockenwald inkl. einzelner Bereiche mit Pauschalschutz gem. §24 LPf G
	Laubmischwald, min. Grundsatzziel 50% Laubholzanteil, hoher Anteil Alt- und Totholz
NW	Naturwaldzelle (Vorschlag)
B	Bodenschutzwald
K	Klimaschutzwald
	Wasserf ächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabf usses - Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen
	Fließgewässer
	Stehende Gewässer
W	Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzonen I-III
H	Heilquellenschutzgebiet Quelfative Schutzzone Quantitative Schutzzone
WS	Wasserschongebiet (Hinweis)
Ü	Überschwemmungsgebiet
	Schutzkategorien nach Landespf egegesetz
N	Naturschutzgebiet
LB	Geschützter Landschaftsbestandteil
NP	Naturpark
NPK	Naturparkkernzone
ND	Naturdenkmal
	PAUSCHALSCHUTZ (gem. §24 LPf G)
Q	-Quelle - Quellbach, naturnaher Bachabschnitt - Feuchtwiese, feuchte Hochstaudenf ur

Bestand Ziel	Planungskategorie
	- Auwald, Bruchwald
	- Blockschuttwald oder Schluchtwald
	- Felsf uren, Trockenrasen, Orchideenreiche Halbtrockenrasen
	- Felstrockenwald
	Ergänzungs- und Verdachtsf ächen zu §24-Flächen
	Ausprägung wie Pauschalschutzf ächen / s.o.
	Maßnahmen, Flächen und Nutzungsregelungen zum Schutz , zur Pf ege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
IP	Landespf egerische Vorrangf ächen für Maßnahmen und Regelungen für Naturschutz und Landespf ege
	- Strukturreiches Gebiet aus Hecken, Feldgehölzen, Streuobst sowie Weinberge und Brachen
	- Feuchtgebiet, Ziel: langfristige Wiedervernässung
	- Trockengebiet, xerotherme Offenlandbiotope
Q	Naturferne Quellbereiche mit Ziel: Renaturierung
	Ziel: Wiederherstellung von Fließgewässerzustand und Fischpassierbarkeit (Wasserstandsregulierung, Renaturierung, Uferr, Bachbett)
	Ziel: Sanierung Gewässer mit hoher Schwermetallbelastung (Unterhalt reduzieren und naturnah gestalten)
W	Ziel: Wiederherstellung der Fischpassierbarkeit von Wehranlagen
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pf ege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft/Kompensationsf ächen für Eingriffe an anderer Stelle in Natur und Landschaft)
	Vogelschutz

Bestand Ziel	Planungskategorie
	Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
D	Denkmalzone
KD	Kulturdenkmal
BD	Bodendenkmal
	Limes, sichtbar mit Turm
	Limes, mutmaßlicher Verlauf
ID	Industriedenkmal
KE	Kulturerbe: Historische Kulturlandschaft
SAN	Sanierungsgebiet
	Sonstige Darstellungen
E	Eisenbahngelände Umwandlung in Kerngebiet (MK) nach förmlicher Entwidmung
	besondere Schallschutzmaßnahmen auf B-Planebene erforderlich
	Räume mit klimatischer Ausgleichswirkung
	Kaltluft-Abf ußbahn
	Vorrangf ächen für Windkraftanlagen Die Genehmigung gemäß § 6 (1) BauGB für die Vorrangflächen "Windenergie" wurde mit Schreiben der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises, vom 20.09.1016, nicht erteilt
	Gemarkungsgrenze
	Grenze des Verbandsgemeindegebietes Geltungsbereich des integrierten Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

Landespf egegesetz Rheinland-Pfalz (LPf G)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

Gemeindeordnung (GemO)

Hinweis:

Die Maßgaben des Genehmigungsschreibens vom 08.10.14, Teilaspekt "Siedlungsentwicklung" wurden in die Planzeichnung eingetragen.
Die Ablehnung der Genehmigung des Teilplans „Windenergie", Schreiben vom 20.09.16, wurde im Plan vermerkt.

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bad Ems

5. Fortschreibung

Plan 1 Nordteil

Maßstab 1: 10.000

Stand:
Ausfertigung

Die Darstellungen der 5. Fortschreibung wurden mit dieser Linie umgrenzt!

PLANUNGSBÜRO UHLE
Ortsplanung und Städtebau

Prof. Mathias Uhle
Auf dem Acker 25
56379 Winden
Tel. 02604 / 1502
Fax 02604 / 5970

19.03.2015	Feststellungsbeschluss nach erneuter Offenlage des Teilplanes "Windenergie"
27.10.2016	Einfügung Maßgaben Genehmigung v. 08.10.14, Einfügung Vermerk der Ablehnung Teilplan "Windenergie" v. 20.09.16
04.08.2017	Ergänzung der Daten in den Verfahrensvermerken

1.000 m
100 250 500 1.000 m