

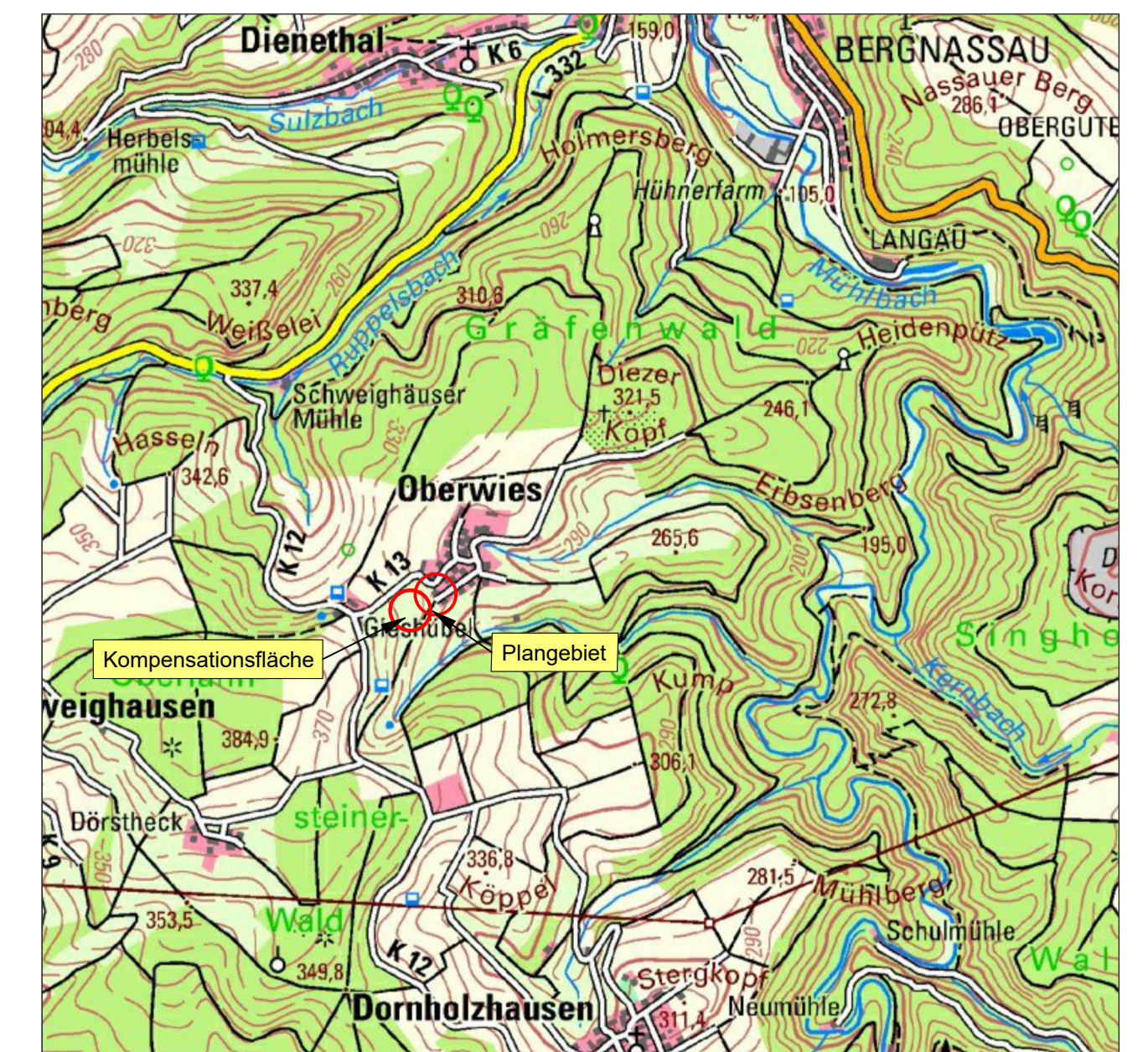


**Biotoptypen- und Nutzungskartierung nach Biotoptypenkartieranleitung Rheinland-Pfalz:**

- |                                               |                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>B</b> Kleingehölze                         | <b>Sonstige Planzeichen</b>            |
| BD2 Strauchhecke, ebenerdig                   | Flurstücksgrenze                       |
| BF4 Obstbaum                                  | Flurstücksnummer                       |
| BJ0 Siedlungsgehölz                           | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| <b>H</b> Weitere anthropogen bedingte Biotope |                                        |
| HM4c Parkrasen                                |                                        |
| HN1 Gebäude                                   |                                        |
| <b>Zusatzcodes</b>                            |                                        |
| ta2 geringes Baumholz (BHD 14-38cm)           |                                        |



Maßstab 1:500



**DECKBLATT**

**Erweiterung Bebauungsplan  
"Mühlbachstraße"**  
Biotoptypenplan (Zustand: Mai 2023)  
Ortsgemeinde Oberwies  
Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

**Vereinfachtes Verfahren  
nach § 13 BauGB**

Maßstab	1:500
Blattgröße	420 x 594 mm (A2)
VERFAHRENSSTAND / ÄNDERUNGEN:	
Vorentwurf	/
§3(1) / §4(1) BauGB	/
§3(2) / §4(2) BauGB	20.12.2023
§10(1) BauGB	

